



Генеральный директор УО

ООО «ТРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Институтская д.22а на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков							
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций			м/п				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов			шт				
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности			м/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)			м/п				
фасад									
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя			кв.м				
цоколь		окраска поверхности цоколя	200		кв.м				30.04.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков			кв.м				

Иван Гаврилов

Г

ПРИЯМКИ		ОЧИСТКА ОТ МУСОРА И ОКРАСКА ОТРАЖЕННИЙ	КВ. М				
ВОДОСТОЧАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	М/П				
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦ	КВ. М				
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	КВ. М				
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	КВ. М				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (отражение сигнальной лентой) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	ШТ.				
ОТРАЖЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОТРАЖЕННИЙ	ШТ.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	КВ. М				
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	М/П				
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	ШТ.				
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ	ШТ.				

			фурнитуры и остекления)						
			ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
Оконные заполнения в МОП			ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
внутренние стены			ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер		м/п				
лестницы			ремонт и окраска		кв.м				
Мусоропроводы			ремонт и окраска конструкций		кв.м				
перекрытия			частичный ремонт, окраска		шт.				
балки (ригели) перекрытий и покрытий			Центральное отопление						
почтовые ящики			наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
Отопительные приборы мест общего пользования			проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы			установка КИП и		шт.				
задвижки и прочая									

запорная арматура		ревизия запорной арматуры					
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п		
задвижки и прочая запорная арматура	Требуется замена кранов на ГВС	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2		шт.		Июль 2023г
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п				
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.				
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности			шт.				
светильники		восстановление герметичности, исправности			шт.				
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.				
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических			шт.				

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов							
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
ВДО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п				
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены «ГРАД+СЕРВИС»

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 19 » 11 2022 г. *Евгений Мухоморов*

Предложения согласованы

« 19 » 11 2022 г. *Иванов И.В.* с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделяен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).